В Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края

660049, г. Красноярск,   
ул. Парижской Коммуны, д. 33

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 660\_\_\_, г. Красноярск,  
ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_, кв. \_\_\_  
тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
E-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ  
о нарушении требований к содержанию общего имущества  
в многоквартирном доме**

По адресу: г. Красноярск, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_\_ в подъезде №\_\_ неприятный запах (сырость) из подвала. «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. о данном факте было сообщено в обслуживающую организацию данного дома, однако никаких мер не предпринято.

В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170"Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда":

п. 3.4.1 Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить температурно-влажностный режим помещений подвалов и технических подполий, препятствующий выпадению конденсата на поверхностях ограждающих конструкций;

п. 3.4.2 Подвалы и технические подполья должны иметь температурно-влажностный режим согласно установленным требованиям;

п. 3.4.3 Подвалы и технические подполья должны проветриваться регулярно в течение всего года с помощью вытяжных каналов, вентиляционных отверстий в окнах и цоколе или других устройств при обеспечении не менее чем однократного воздухообмена.

п. 4.1.3. Подвальные помещения должны быть сухими, чистыми, иметь освещение и вентиляцию.

Температура воздуха должна быть не ниже +5°С, относительная влажность воздуха - не выше 60%.

Ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ указывает: «Управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме...»

На основании вышеизложенного и в соответствии со ст. 2, ст. 3 Положения о государственном жилищном надзоре (утв. Постановлением Правительства РФ от 11.06.2013 №493) прошу:

- провести выездную проверку по факту нарушения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда и Жилищного кодекса при обслуживании жилого дома № \_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. Красноярска;

- выдать управляющей организации предписание об устранении нарушений с указанием сроков исполнения;

- возбудить административное делопроизводство и привлечь к ответственности по статье 7.22 КоАП РФ «Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и(или) жилых помещений» виновных лиц.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

(ФИО) (Подпись)