В Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края

660049, г. Красноярск,   
ул. Парижской Коммуны, д. 33

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 660\_\_\_, г. Красноярск,  
ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_, кв. \_\_\_  
тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
E-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ  
о нарушении требований к содержанию общего имущества  
в многоквартирном доме**

По адресу: г. Красноярск, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_\_ квартира   
№ \_\_ низкая температура воздуха (температура не поднимается выше \_\_оC). «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. о данном факте было сообщено в обслуживающую организацию данного дома, однако никаких мер не предпринято.

В соответствии с подпунктом А пункта 31 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354) исполнитель (юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющие потребителю коммунальные услуги) обязан предоставлять потребителю коммунальные услуги в необходимых для него объемах и надлежащего качества.

Требования к качеству коммунальных услуг (Приложение 1 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов) указывают на необходимость обеспечения нормативной температуры воздуха: в жилых помещениях - не ниже +18 °C (в угловых комнатах - +20 °C), в районах с температурой наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) -31 °C и ниже - в жилых помещениях - не ниже +20 °C (в угловых комнатах -   
+22 °C).

Ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ указывает: «Управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме...»

На основании вышеизложенного и в соответствии со ст. 2, ст. 3 Положения о государственном жилищном надзоре (утв. Постановлением Правительства РФ от 11.06.2013 №493) прошу:

- провести выездную проверку по факту нарушения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда и Жилищного кодекса при обслуживании кв. № \_\_ дома № \_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. Красноярска;

- выдать управляющей организации предписание об устранении нарушений с указанием сроков исполнения;

- возбудить административное делопроизводство и привлечь к ответственности по статье 7.22 КоАП РФ «Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и(или) жилых помещений» виновных лиц.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

(ФИО) (Подпись)